

Số:/TB-THADS(NV1)

Hà Nội, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 978/2024/HSPT ngày 17/12/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 104/2024/HSST ngày 04/9/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2025 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 28/QĐ-CTHADS ngày 10/6/2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 06/QĐ-THADS ngày 22/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 02/QĐ-THADS ngày 27/11/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/LKB-PC03 ngày 12/7/2023 và Biên bản kê biên ngày 12/7/2023 của Cơ quan Cảnh sát điều tra-Công an tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần thẩm định giá Big Việt Nam tại Chứng thư thẩm định giá số 403/2025/03821/HSO-DN-0117-12 ngày 26/01/2026;

Do các bên đương sự không có thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản;
Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

2. Tài sản đấu giá:

Căn hộ chung cư số C512, CT2, tòa nhà The Manor, khu đô thị Mỹ Đình Mễ Trì, phường Từ Liêm, (trước là phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm), thành phố Hà Nội diện tích 257,3m² được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG477488 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/6/2022, mang tên ông Nguyễn Công Cương.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 20.671.000.000 đồng (Hai mươi tỷ, sáu trăm bảy mươi một triệu đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định. Chấp hành viên ưu tiên lựa chọn hình thức đấu giá trực tuyến để bán đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 06/03/2026 đến hết ngày 10/3/2026 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại trụ sở Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Địa chỉ: Tổ dân phố Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan làm căn cứ để chấm điểm theo các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Văn Đức